

**АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 09 " 09 2022 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, дп Удельная, ул. Солнечная, д. 33  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
весенний осмотр на " 06 " 09 2022 года  
осенний осмотр на " 09 " 09 2022 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Астразанцева Т.А.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>член совета МКД кв. № 58</u> (должность)	<u>Петрова Л.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1986</u>	
Срок службы здания	<u></u>	
Материал стен	<u>железобетонные панели</u>	
Вид и тип фундамент	<u>железобетонные блоки</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>108</u>	
Количество лифтов	<u>3</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>7839,83</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>5451,89</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>есть</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u></u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>нет</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>нет</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>								
	<b>Кровля</b>								
	кровельное покрытие	кв. м	1073	Плоская, мягкая	Удовл				
	свесы	пог. м							
	желоба	пог. м							
	защитные ограждения	пог. м	84,6	бетон	Удовл	Установить фартуки на парапеты – 25 п.м.	В план на 2023 г.		
	<b>Крыша</b>								
	стропильная система	пог. м							
	мауэрлат	пог. м							
	выходы на чердак	шт.	3		Удовл				
	чердачные продухи	кв.м							
	слуховые окна	кв.м							
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.							
	наружный водосток	пог. м							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м								
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>								
	<b>Фундаменты</b>								
	цоколь	кв. м	250,12	ж/бетон	Удовл.				
	отмостка	кв. м	166,75	Асфальтобетон	Удовл.	Ремонт - 10,0 м2	В план на 2023 г.		
	приямки				Удовл.	Ремонт штукатурно		2,0	

						го слоя ограждения – 2,0 м2		
	крыльца	шт.	3	ж/бетон	Удовл.			
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	4862,55	кирпич	Удовл			
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>	кв. м	5589,14	Стены с проемами	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м						
	плиты балконов и лоджий	шт.	216	ж/бетон	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	605	Панели облегченные	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	3	Ж/б плита	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м	3563			Заделка - 50		50
	пожарные лестницы	пог. м						
	эркеры	кв. м						
	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.	3	металл	Удовл.			
	оконные заполнения	шт.	450	Стекло, пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6		Удовл	Установить подъездные таблички – 3 шт.		
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв. м	8948	ж/бетон	Удовл.			
	подвальные	кв. м	894,8	ж/бетон	Удовл.			
	чердачные	кв. м	894,8	ж/бетон	Удовл.			
3	<b>Внутренние стены</b>	кв. м						
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв. м	889,9	ж/б конструкции	Удовл			
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	3	Пластик	Удовл			
	<b>Остекление в МОП</b>	кв. м		Стекло, пластик	Удовл			
	<b>Тусоропроводы</b>	шт.	3		Удовл			

	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	8	сталь	Удовл			
	<b>Внутренний водосток</b>	пог. м	77	чугун	Удовл			
	<b>Почтовые ящики</b>	шт.	108	сталь	Удовл			
	<b>Печи, очаги</b>							
<b>4</b>	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.						
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
<b>5</b>	система управления вентиляцией							
	электродвигатели							
	ручной привод							
	фильтры							
	двери							
	воздухозаборник							
	вентиляция							
	водоснабжение							
	канализация							
	освещение							
	дополнительное оборудование							
	<b>Центральное отопление</b>							
<b>6</b>	отопительные приборы МОП	шт.	3	Радиатор	Удовл			
	горизонтальные т/провода	пог. м	169,2	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1693,9	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл	1		1
	прочая запорная арматура	шт.	198	сталь	Удовл	10		10
	тепловые пункты	шт.			Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	169,2	Минвата	Удовл			
	ОДПУ	шт.			Удовл			
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
<b>7</b>	горизонтальные т/провода	пог. м	169,2	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	769,56	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	124		Удовл	2		2
	ОДПУ	шт.						




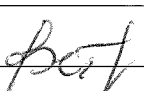
Холодное водоснабжение								
8	горизонтальные т/провода	пог. м	84,6	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	384,75	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	1	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	45		Удовл			
	ОДПУ	шт.			Удовл			
Система водоотведения (канализация)								
9	горизонтальные т/провода	пог. м	42	чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	384,75	чугун	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	77	чугун	Удовл.			
Электрооборудование								
10	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	3		Удовл.			
	щит распределительный этажный	шт.	54		Удовл.			
	светильники	шт.	103		Удовлетв			
	выключатели	шт.	60		Удовлетв			
	розетки	шт.			Удовлетв			
	общедомовые приборы учета	шт.	6		Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	август		1 раз в год

6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

**Члены комиссии:**

главный инженер (должность)		Макаров И.С. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Астраханцева Т.А. (фамилия, инициалы)
член совета МКД кв. № 58 (должность)		Петрова Л.Н. (фамилия, инициалы)

"09" 09 2022 г.